



SOLICITUD CONCEPTO TÉCNICO ADECUACIONES

“CONTRATAR LA COMPRA E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CONTENEDORES PARA EL PROYECTO ZAJUNACAMPO Y LA ADECUACIÓN DEL ACCESO Y AREAS PERIMETRALES A LOS MISMOS COMO ESPACIOS DISEÑADOS COMO ESTRATEGIA DE FORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN PARA VALORAR SABERES ANCESTRALES Y DINAMIZAR LA ECONOMÍA RURAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA DESDE EL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2025”

1. DESCRIPCION TÉCNICA DETALLADA Y COMPLETA DEL BIEN Y SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO

El presente documento describe las intervenciones orientadas al mejoramiento del acceso principal y la zona de parqueaderos del centro que se realizarán en el marco del proyecto **Zajuna Campo**, cuyo desarrollo se implementará mediante el uso de elementos no convencionales (contenedores).

A. Cerramiento perimetral

Actualmente el cerramiento está conformado por postes de concreto y alambre de púas, el cual será desmontado y reemplazado por un cerramiento de mayor resistencia, durabilidad y estética. El nuevo cerramiento estará conformado por:

- **Malla eslabonada galvanizada** h=1,5m calibre 10, ojo 2"x 2", con tubería redonda galvanizada d=1,5" espesor 2 mm con tapa, ángulo 2" x 3/16", platina 1/2" x 1/8", 3 hilos de alambre de púas en la parte superior y pintada con esmalte color aluminio cromado. incluye excavación para cimentación, viga de cimiento con refuerzo sección 0,25m x 0,25m, columnas reforzada sección 0,2m x 0,15m, h= 0,5m separadas cada 2m y.
- **Antepechos en ladrillo a la vista:** Muro en ladrillo limpio # 10 en soga h=0,5m con refuerzo interno.
- **Columnas:** Verticales en tubos redondos galvanizados d= 0,5" espesor 2 mm con tapa, embebidos en dados de concreto.

Esta solución permitirá mejorar la seguridad del predio, sin interferir con el entorno natural existente.

B. Mejoramiento vial (acceso vehicular y parqueadero)

Dado que el área presenta **niveles freáticos elevados**, se contempla un tratamiento de la vía de acceso y parqueaderos con la siguiente estratificación estructural:

- **Capa de rajón de 30 cm** de espesor, para mejorar el drenaje y mitigar saturación por agua subterránea.
- **Capa de subbase granular de 30 cm**, compactada al 95% de la densidad Proctor Modificado.
- **Capa de base granular de 30 cm**, también compactada al 95%, como soporte para colocación afirmado final.

Este sistema garantiza capacidad estructural suficiente para el tránsito y maniobrabilidad de vehículos livianos, propios del uso proyectado.

C. Andenes, escalera y rampa de acceso



Se construirán andenes en concreto perimetralmente a la portería existente y hacia la zona de contenedores, buscando garantizar accesibilidad universal. Las especificaciones incluyen:

- **Ancho mínimo de 1.20 m**, con pendiente transversal máxima del 2%.
- **Rampa de acceso** con pendiente inferior al 12%, superficie antideslizante y pasamanos metálicos.
- **Escalera de concreto armado**, con huellas y contrahuellas normativas.

D. Parqueadero vehicular

Se adecuará una zona destinada al parqueo de cinco a diez vehículos, garantizando radios mínimos de giro y maniobrabilidad segura. Esta zona estará integrada al sistema vial propuesto y señalizada de manera funcional y estética.

E. Intervención en elementos existentes

- **Portones metálicos existentes:** se ajustarán mecánicamente, se reemplazarán elementos deteriorados, se aplicará tratamiento anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte.
- **Palmera ornamental:** se trasladará cuidadosamente a una nueva ubicación dentro del predio, preservando la especie y respetando el diseño paisajístico original.
- **Conservación de los árboles nativos:** El diseño se realiza en torno de la arborización existente, respetando su importancia y aporte de sombra y frescura al proyecto

F. Acometidas eléctricas, hidráulicas y sanitarias

Se instalarán nuevas acometidas para garantizar la operación de los contenedores adaptados:

- **Acometida eléctrica** desde el punto de conexión más cercano, tablero principal y protecciones.
- **Red hidráulica y sanitaria:** conexión desde redes existentes, con instalación de cajas de inspección, registros y tuberías normativas.

G. Traslado de medidores de gas

Los medidores de gas domiciliario serán reubicados, ya que en su localización actual se instalará el nuevo cerramiento. La reubicación se hará conforme a la normativa vigente y con aprobación de la empresa prestadora del servicio.

H. Red de datos

- Se instalará una acometida de red en cable estructurada en categoría 6ª desde el nodo principal.
- Se proveerá e instalará un **rack de comunicaciones y 6 puntos de datos RJ45**, distribuidos estratégicamente en la zona de los contenedores para facilitar conectividad y operación administrativa.

2. OBJETO DEL PROYECTO:

“CONTRATAR LA COMPRA E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CONTENEDORES PARA EL PROYECTO ZAJUNACAMPO Y LA ADECUACIÓN DEL ACCESO Y AREAS PERIMETRALES A LOS MISMOS COMO ESPACIOS DISEÑADOS COMO ESTRATEGIA DE FORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN PARA VALORAR SABERES ANCESTRALES Y DINAMIZAR LA ECONOMÍA RURAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA DESDE EL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2025”.



3. **DEPENDENCIA CONTRATANTE: CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA ESPINAL – SENA REGIONAL TOLIMA**

4. **DESCRIPCION DE LA NECESIDAD**

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, es una entidad pública colombiana de carácter nacional, cuya misión es la formación profesional integral para la incorporación de los ciudadanos al mundo productivo, contribuyendo al desarrollo económico, social y tecnológico del país.

El SENA ofrece formación gratuita a millones de colombianos que se benefician con programas técnicos, tecnológicos y complementarios que, enfocados en el desarrollo económico, tecnológico y social del país, entran a las actividades productivas de las empresas y de la industria, para obtener mejor competitividad y producción con los mercados globalizados.

La Institución está facultada por el Estado para la inversión en infraestructura necesaria para mejorar el desarrollo social y técnico de los trabajadores en las diferentes regiones, a través de formación profesional integral que logra incorporarse con las metas del Gobierno Nacional, mediante el cubrimiento de las necesidades específicas de recurso humano en las empresas, a través de la vinculación al mercado laboral, bien sea como empleado o subempleado, con grandes oportunidades para el desarrollo empresarial, comunitario y tecnológico.

En este marco, el **CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA**, ubicado en el municipio de El Espinal (Tolima), hace parte de la Regional Tolima y se constituye en un referente nacional por su vocación agropecuaria, su proyección formativa y su compromiso con el desarrollo rural y territorial. Este centro ofrece programas de formación técnica y tecnológica en áreas como la producción agropecuaria, la agroindustria, el desarrollo rural sostenible y la biotecnología, entre otras.

El centro cuenta con una amplia infraestructura física que incluye ambientes de formación, laboratorios, zonas productivas, unidades agropecuarias y espacios administrativos. Esta infraestructura ha sido objeto de diversas intervenciones en los últimos años, orientadas a mejorar las condiciones físicas de los espacios, adecuarse a nuevas demandas tecnológicas y pedagógicas, y responder a las necesidades de crecimiento y modernización institucional.

Sin embargo, debido al uso intensivo de los ambientes de formación y a los cambios en las dinámicas formativas y productivas, se han identificado necesidades crecientes en mantenimiento, renovación y ampliación de espacios. En este contexto, se implementó la creación de un espacio destinado a la tienda Zajuna Campo como estrategia de formación y comercialización para valorizar saberes ancestrales y dinamizar la economía rural en el Tolima

El proyecto ZajunaCampo está orientado a beneficiar a una amplia y diversa población del departamento del Tolima, especialmente en zonas rurales y periurbanas. Está dirigido principalmente a campesinos, comunidades indígenas y actores locales vinculados a prácticas agroecológicas, saberes ancestrales y dinámicas de economía popular. También incluye a aliados comunitarios como juntas de acción comunal, colectivos sociales y líderes territoriales que promueven el desarrollo sostenible.

Asimismo, se beneficiarán instructores y aprendices del SENA que participan en procesos de formación técnica y tecnológica con enfoque productivo, así como emprendedores, empresarios rurales, asociaciones agro productivas y actores de la economía naranja en el Tolima.

El proyecto también contempla la participación de jóvenes involucrados en iniciativas de ciencia, tecnología e innovación, como semilleros de investigación, talentos Tecno parque y estudiantes con vocación investigativa en áreas relacionadas con la agricultura, el territorio y la transformación productiva.



Finalmente, se considera como población beneficiaria a la comunidad en tránsito por la ruta itinerante Zajuna Campo, incluyendo viajeros, visitantes y transeúntes, quienes podrán acceder a bienes, servicios y experiencias ofertadas en este espacio de integración, comercialización y aprendizaje comunitario itinerante.

Esta iniciativa busca fortalecer los procesos de gestión institucional, garantizar ambientes adecuados para la formación de calidad y aportar al cumplimiento de la misión educativa y social del SENA en el ámbito regional y nacional.

Con lo anterior se busca avanzar hacia la construcción de un país en paz, equitativo y educado, donde hace un aporte muy importante en este proceso. En consecuencia, del plan de desarrollo nacional, el SENA ejecuta su plan estratégico, donde busca el mejoramiento de la calidad, con cobertura y pertinencia. Además de lo anterior, guía sus acciones a través del sistema integrado de gestión.

El Centro Agropecuario "La Granja", en busca de brindar una formación profesional integral de calidad a sus aprendices y con el fin de propender y proporcionar condiciones óptimas que permitan el mejoramiento de la calidad de vida de estos, cuenta con diversas instalaciones y ambientes de formación que requieren continuo mantenimiento de infraestructura y condiciones físicas. Para ello se presenta la necesidad de **“CONTRATAR LA COMPRA E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CONTENEDORES PARA EL PROYECTO ZAJUNACAMPO Y LA ADECUACIÓN DEL ACCESO Y AREAS PERIMETRALES A LOS MISMOS COMO ESPACIOS DISEÑADOS COMO ESTRATEGIA DE FORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN PARA VALORAR SABERES ANCESTRALES Y DINAMIZAR LA ECONOMÍA RURAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA DESDE EL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL – REGIONAL TOLIMA VIGENCIA 2025”**.

- REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AREA A INTERVENIR







- AREA A INTERVENIR: 1.203 M2
- VALOR POR M2 DE INTERVENCION: \$253.377
- PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO: CUATRO (4) MESES

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera de apoyo

Centro Agropecuario la Granja